

**Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την πλήρωση θέσεων Εκτελεστικών και Μη Εκτελεστικών Μελών στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε.**

27 Νοεμβρίου 2017

**I. Εισαγωγή - Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε. ως μοναδικός μέτοχος της Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε. σύμφωνα με το Νόμο 4389/2016**

Η Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε. (εφεξής «ΕΕΣΥΠ» ή «η Εταιρεία») είναι μία εταιρεία συμμετοχών που διέπεται από τις διατάξεις του Νόμου 4389/2016 (ΦΕΚ Α'94) (εφεξής ο «Νόμος») και συμπληρωματικά από τις διατάξεις του κωδικοποιημένου Νόμου 2190/1920.

Με βάση το άρθρο 185 του Νόμου 4389/2016 προβλέπονται τα εξής:

1. Η Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε. λειτουργεί χάριν του δημοσίου συμφέροντος, σύμφωνα με τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας.
2. Για την εκπλήρωση του σκοπού της, η Εταιρεία ενεργεί με τρόπο ανεξάρτητο και επαγγελματικό, με μακροπρόθεσμη προοπτική στην επίτευξη των αποτελεσμάτων της, σύμφωνα με τον Εσωτερικό της Κανονισμό, με εγγυήσεις πλήρους διαφάνειας και με σκοπό την επαύξηση της αξίας και τη βελτίωση της απόδοσης των περιουσιακών της στοιχείων, καθώς και τη δημιουργία εσόδων, τα οποία κατανέμονται σύμφωνα με τις διατάξεις του ιδρυτικού της Νόμου. Περαιτέρω, η Εταιρεία προωθεί μεταρρυθμίσεις των δημοσίων επιχειρήσεων, μεταξύ άλλων, μέσω αναδιάρθρωσης, βέλτιστης εταιρικής διακυβέρνησης και διαφάνειας, καθώς και μέσω της προαγωγής υπεύθυνης διοίκησης, κοινωνικής ευθύνης, αειφορίας, καινοτομίας και βέλτιστων εταιρικών πρακτικών.
3. Η Εταιρεία μπορεί να προβαίνει σε κάθε ενέργεια προκειμένου να εκπληρώνει τον σκοπό της, εντός του πλαισίου που τίθεται από τις διατάξεις του Νόμου.

Σύμφωνα με το άρθρο 188 του Νόμου από την απόκτηση της νομικής προσωπικότητας της ΕΕΣΥΠ, η Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε. («ΕΤΑΔ») θεωρείται άμεση θυγατρική της ΕΕΣΥΠ.

**II. Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε. – Αποστολή και Οργανωτικό Πλαίσιο**

Η Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε. έχει σκοπό να διαχειρίζεται και να αξιοποιεί χάριν του δημοσίου συμφέροντος ένα μεγάλο χαρτοφυλάκιο ακίνητης περιουσίας που περιέρχεται στην κυριότητά της από το Ελληνικό Δημόσιο. Η μεταβίβαση της ΕΤΑΔ στην ΕΕΣΥΠ, με την ταυτόχρονη μεταβίβαση προς την ΕΤΑΔ της κυριότητας ενός σημαντικού αριθμού ακινήτων του δημοσίου πάνω στα οποία κατά το παρελθόν η εταιρεία ασκούσε διαχείριση, αναβαθμίζει αλλά και επαναπροσδιορίζει τον ρόλο της Εταιρείας Ακινήτων του Δημοσίου. Το χαρτοφυλάκιο ακινήτων της ΕΤΑΔ αριθμεί σήμερα περισσότερους από 71.500 τίτλους ακινήτων σε όλη την ελληνική επικράτεια και διακρίνεται σε ακίνητα που περιήλθαν στην κυριότητα της ΕΤΑΔ κυρίως από το Υπουργείο Οικονομικών, από τον ΕΟΤ, τα Ολυμπιακά Ακίνητα και ακίνητα από το ΤΑΙΠΕΔ. Σύμφωνα με τον ν. 4389/2016, η πλήρης κυριότητα, η νομή και η κατοχή του συνόλου των μετοχών της ΕΤΑΔ μεταβιβάζονται από το Ελληνικό Δημόσιο στην ΕΕΣΥΠ άνευ ανταλλάγματος.

Για την επίτευξη της στρατηγικής της, η ΕΤΑΔ θα πρέπει να προβαίνει σε όλες τις ενέργειες ώστε να έχει στην κατοχή της ένα καθαρό και αξιοποιήσιμο χαρτοφυλάκιο. Παράλληλα, θα πρέπει να διαμορφώσει βέλτιστες στρατηγικές αξιοποίησης, συμπεριλαμβανομένων στρατηγικών ανά κατηγορία ακινήτων. Για το

σκοπό αυτό, η ΕΤΑΔ θα αξιολογεί όλες τις διαθέσιμες δομές, μεθόδους και εργαλεία που κρίνονται κατάλληλα προκειμένου, κατά τρόπο επαγγελματικό, να διαχειρίζεται, να διατηρεί και να επαυξάνει την αξία των περιουσιακών στοιχείων του χαρτοφυλακίου της και να αποφασίζει για τις πλέον πρόσφορες μεθόδους αξιοποίησης.

### **III. Αντικείμενο Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος**

Η ΕΕΣΥΠ, ως μοναδικός μέτοχος της ΕΤΑΔ, βρίσκεται στη διαδικασία επιλογής και τοποθέτησης μελών για την πλήρωση θέσεων στο Διοικητικό Συμβούλιο της ΕΤΑΔ.

Συγκριμένα, η παρούσα αποτελεί πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για τη συμμετοχή στη διαδικασία επιλογής αναφορικά με τις θέσεις του Εντεταλμένου Συμβούλου, του Μη Εκτελεστικού Προέδρου και πλήρωσης θέσεων Μη Εκτελεστικών Μελών Διοικητικού Συμβουλίου.

Οι υποψήφιοι θα πρέπει αποδεδειγμένα να διαθέτουν τα προσόντα και τις δεξιότητες που περιγράφονται παρακάτω:

#### **α) Εντεταλμένος Σύμβουλος**

- Ισχυρές ηγετικές και διαπροσωπικές δεξιότητες, καθώς και αποδεδειγμένο ιστορικό επίτευξης αποτελεσμάτων, όπως και εμπειρίας στα πλαίσια ενός απαιτητικού και σύνθετου περιβάλλοντος που διέπεται από βέλτιστες πρακτικές.
- Υψηλή αίσθηση καθήκοντος και κατανόηση της έννοιας του δημοσίου συμφέροντος.
- Αδιαμφισβήτητο επαγγελματικό και προσωπικό ήθος, καθώς και ανεξαρτησία, θεωρούνται ως προαπαιτούμενα.
- Τουλάχιστον 12 χρόνια επαγγελματικής εμπειρίας με αποδεδειγμένο ιστορικό επίτευξης αποτελεσμάτων σε ανώτερες ιεραρχικά θέσεις, ανάλογες με το σύνθετο έργο, στόχους και περιβάλλον μέσα στο οποίο δραστηριοποιείται η ΕΤΑΔ. Η εμπειρία αυτή θα πρέπει να έχει αποκτηθεί σε αναγνωρισμένου κύρους οργανισμούς σε έναν ή περισσότερους από τους παρακάτω τομείς εξειδίκευσης:
  - α. Στρατηγικός Σχεδιασμός, Διαχείριση και Αξιοποίηση Ακίνητης Περιουσίας
  - β. Διαχείριση Χαρτοφυλακίου Ακινήτων
  - γ. Επενδύσεις / Διαχείριση Επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία ή παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών με συναφές αντικείμενο
  - δ. Αποτιμήσεις Ακινήτων
  - ε. Αξιολόγηση διαθέσιμων μεθόδων και εργαλείων αξιοποίησης ακίνητης περιουσίας, με αποδεδειγμένο track record επιτυχών συναλλαγών και κατανόηση των τάσεων της αγοράς ακινήτων και του επενδυτικού περιβάλλοντος.
- Εμπειρία σε μία ή περισσότερες από τις παρακάτω περιοχές ανάπτυξης και αξιοποίησης της αγοράς ακινήτων: 1) Τουρισμός, Αναψυχή και Φιλοξενία, 2) Αστικά Ακίνητα, 3) Πωλήσεις /Μακροχρόνιες Μισθώσεις /Συμβάσεις Παραχώρησης, 4) Χρήση τεχνολογίας για την ανάπτυξη εργαλείων προώθησης πωλήσεων των ακινήτων, συμπεριλαμβανομένων των ηλεκτρονικών πλειστηριασμών.

- Εξαιρετικές ικανότητες και αποδεδειγμένη εμπειρία σε σύνθετα έργα και θέματα βέλτιστων λειτουργικών πρακτικών.
- Ικανότητα θέσπισης στόχων και αποτελεσματικής παρακολούθησης της επίτευξης αυτών (εστιάζοντας κυρίως σε στρατηγικά και επιχειρηματικά θέματα).
- Αποδεδειγμένη εμπειρία συνεργασίας με μεγάλες εταιρείες παροχής συμβουλευτικών και επαγγελματικών υπηρεσιών (συμπεριλαμβανομένων μεταξύ άλλων Χρηματοοικονομικών, Νομικών, Τεχνικών, Φορολογικών Συμβούλων, Συμβούλων Διοίκησης, κλπ).
- Ικανότητα δημιουργίας και προώθησης νέας εταιρικής κουλτούρας και ισχυρής εταιρικής ταυτότητας, συμπεριλαμβανομένης κουλτούρας συμμετοχής στους κοινούς στόχους και δέσμευσης στην αποστολή της ΕΤΑΔ.
- Πτυχίο Πανεπιστημίου είναι απαραίτητο. Μεταπτυχιακός τίτλος σπουδών θα συνεκτιμηθεί.
- Άριστη γνώση της ελληνικής και αγγλικής γλώσσας.

Ο σεβασμός στη διαφορετικότητα (diversity) αποτελεί μία από τις βασικές αρχές της ΕΕΣΥΠ και των θυγατρικών της. Σαν αποτέλεσμα, η Εταιρεία επιδιώκει να εξασφαλίσει ότι όλοι οι υποψήφιοι αντιμετωπίζονται με σεβασμό και τους παρέχονται ίσες ευκαιρίες και έργο σε ένα περιβάλλον χωρίς αποκλεισμούς.

Ο Εντεταλμένος Σύμβουλος θα προσληφθεί υπό τον όρο απουσίας οποιωνδήποτε προσωπικών ή νομικών κωλυμάτων και περιορισμών, όπως περιγράφονται στην ισχύουσα νομοθεσία. Οι υποψήφιοι θα κληθούν να επιβεβαιώσουν τη συμμόρφωσή τους με τα ανωτέρω και κατά τον διορισμό τους να υποβάλουν επίσημη σχετική δήλωση.

## **β) Μη Εκτελεστικά Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου (συμπεριλαμβανομένης της θέσης του Μη Εκτελεστικού Προέδρου)**

- Τουλάχιστον 15 χρόνια επαγγελματικής εμπειρίας σε ανώτερες ιεραρχικά θέσεις, στα πλαίσια ενός απαιτητικού και σύνθετου περιβάλλοντος που διέπεται από βέλτιστες πρακτικές, καθώς και κατανόηση των σύγχρονων αρχών και πρακτικών εταιρικής διακυβέρνησης. Προηγούμενη συμμετοχή σε Διοικητικά Συμβούλια μεγάλων επιχειρήσεων θα συνεκτιμηθεί ιδιαίτερα.
- Εξαιρετικές διαπροσωπικές δεξιότητες, δημιουργώντας κλίμα εμπιστοσύνης και αλληλεπίδρασης στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. Ειδικά για τη θέση του Προέδρου, έκθεση και εμπειρία στη διαχείριση διαφορετικών ενδιαφερομένων μερών.
- Ικανότητα δημιουργίας και προώθησης νέας εταιρικής κουλτούρας και ισχυρής εταιρικής ταυτότητας, συμπεριλαμβανομένης κουλτούρας συμμετοχής στους κοινούς στόχους και δεσμεύσεις στην αποστολή της ΕΤΑΔ, αλλά και προώθησης των απαιτούμενων οργανωτικών μεταρρυθμίσεων.
- Κατανόηση της αγοράς ακινήτων και των εταιρειών με ανάλογες προκλήσεις και ευκαιρίες αυτών που καλείται να διαχειρισθεί και να αξιοποιήσει η ΕΤΑΔ.
- Κατανόηση των βασικών παραμέτρων (χρηματοοικονομικών, τεχνικών, νομικών) που απαιτούνται για την επιτυχή αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας.
- Υψηλή αίσθηση καθήκοντος, κατανόηση της έννοιας του δημοσίου συμφέροντος, αδιαμφισβήτητο επαγγελματικό και προσωπικό ήθος, καθώς και ανεξαρτησία θεωρούνται προαπαιτούμενα.

- Επαρκής γνώση λογιστικής και ελεγκτικής θεωρείται προαπαιτούμενο για τη θέση του Προεδρεύοντος στην Επιτροπή Ελέγχου.
- Πτυχίο Πανεπιστημίου είναι απαραίτητο. Μεταπτυχιακός τίτλος σπουδών θα συνεκτιμηθεί.

Ο σεβασμός στη διαφορετικότητα (diversity) αποτελεί μία από τις βασικές αρχές της ΕΕΣΥΠ και των θυγατρικών της. Σαν αποτέλεσμα, η Εταιρεία επιδιώκει να εξασφαλίσει ότι όλοι οι υποψήφιοι αντιμετωπίζονται με σεβασμό και τους παρέχονται ίσες ευκαιρίες και έργο σε ένα περιβάλλον χωρίς αποκλεισμούς.

Τα Μη Εκτελεστικά Μέλη θα διοριστούν υπό τον όρο απουσίας οποιωνδήποτε προσωπικών ή νομικών κωλυμάτων και περιορισμών, όπως περιγράφονται στην ισχύουσα νομοθεσία. Οι υποψήφιοι θα κληθούν να επιβεβαιώσουν τη συμμόρφωσή τους με τα ανωτέρω και κατά τον διορισμό τους να υποβάλουν επίσημη σχετική δήλωση.

Οι αιτήσεις μαζί με αναλυτικό βιογραφικό σημείωμα θα πρέπει να υποβληθούν το αργότερο μέχρι τη **Δευτέρα 11 Δεκεμβρίου 2017** ενώ οι υποψήφιοι θα πρέπει αναγράψουν στις αιτήσεις τους τη θέση για την οποία εκδηλώνουν το ενδιαφέρον τους (Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου – Εντεταλμένος Σύμβουλος – Μη Εκτελεστικό Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου), μέσω αποστολής ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (email) στην ηλεκτρονική διεύθυνση: [etad@aims-hellas.gr](mailto:etad@aims-hellas.gr)