



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΑΕ

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΛΟΓΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΠΟΥ ΘΑ ΠΑΡΕΧΕΙ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΤΗΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ Α.Ε. ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

11 Δεκεμβρίου 2018

I. Εισαγωγικές πληροφορίες για την Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας ΑΕ («ΕΕΣΥΠ/ Εταιρεία»)/ Νομικό Πλαίσιο

Σύμφωνα με το άρθρο 185 Ν. 4389/2016:" Η Εταιρεία λειτουργεί χάριν του δημοσίου συμφέροντος σύμφωνα με τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας. Συστήνεται για να εξυπηρετεί ειδικό δημόσιο σκοπό. Ειδικότερα, η Εταιρεία διαχειρίζεται και αξιοποιεί τα περιουσιακά της στοιχεία προκειμένου να:

(α) συνεισφέρει πόρους για την υλοποίηση της επενδυτικής πολιτικής της χώρας και για την πραγματοποίηση επενδύσεων που συμβάλλουν στην ενίσχυση της ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας και (β) συμβάλλει στην απομείωση των οικονομικών υποχρεώσεων της Ελληνικής Δημοκρατίας, σύμφωνα με το Ν. 4336/2015 (ΦΕΚ, Α' 94). Στο πλαίσιο του σκοπού της, η Εταιρεία, κατέχει συμμετοχές του Δημοσίου σε επιχειρήσεις του ν.3429/2005, τις οποίες διαχειρίζεται επαγγελματικά, επαυξάνει την αξία τους και αξιοποιεί σύμφωνα με βέλτιστες διεθνείς πρακτικές και τις κατευθυντήριες γραμμές του ΟΟΣΑ, όσον αφορά την εταιρική διακυβέρνηση, την εταιρική συμμόρφωση, την εποπτεία και τη διαφάνεια των διαδικασιών, καθώς και σύμφωνα με τις βέλτιστες πρακτικές σε θέματα κοινωνικά και περιβαλλοντικά υπεύθυνης επιχειρηματικότητας και διαβούλευσης με τα ενδιαφερόμενα με τις δημόσιες επιχειρήσεις μέρη. Οι δημόσιες επιχειρήσεις που ελέγχονται, σύμφωνα με το παρόν, από την Εταιρεία: (α) υπόκεινται σε κατάλληλη εποπτεία σύμφωνα με τους κανόνες της εθνικής και ευρωπαϊκής νομοθεσίας, (β) υλοποιούν και υποστηρίζουν τις εφαρμοστέες τομεακές πολιτικές της Κυβέρνησης, (γ) αναλαμβάνουν κατόπιν ανάθεσης την παροχή Υπηρεσιών Γενικού και Γενικού Οικονομικού Συμφέροντος (ΥΓΟΣ), ενδεικτικά μέσω της εκτέλεσης υποχρεώσεων δημόσιας υπηρεσίας σύμφωνα με την ευρωπαϊκή νομοθεσία, και τις κοινές αξίες της Ένωσης που περιλαμβάνονται σε αυτήν. Για την εκπλήρωση του σκοπού της, η Εταιρεία ενεργεί με τρόπο ανεξάρτητο και επαγγελματικό με μακροπρόθεσμη προοπτική στην επίτευξη των αποτελεσμάτων της, σύμφωνα με τον Εσωτερικό της Κανονισμό, με εγγυήσεις πλήρους διαφάνειας και με σκοπό την επαύξηση της αξίας και τη βελτίωση της απόδοσης των παραπάνω περιουσιακών στοιχείων, καθώς και τη δημιουργία εσόδων, τα οποία κατανέμονται σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος νόμου. Περαιτέρω, η Εταιρεία προωθεί μεταρρυθμίσεις των δημοσίων επιχειρήσεων, μεταξύ άλλων, μέσω αναδιάρθρωσης, βέλτιστης εταιρικής διακυβέρνησης και διαφάνειας, καθώς και μέσω της προαγωγής υπεύθυνης διοίκησης, κοινωνικής ευθύνης, αειφορίας, καινοτομίας και βέλτιστων εταιρικών πρακτικών.

II. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Στο ανωτέρω πλαίσιο, στον Εσωτερικό Κανονισμό της ΕΕΣΥΠ περιλαμβάνεται κείμενο που αφορά στην επενδυτική της πολιτική. Στόχος της επενδυτικής πολιτικής είναι (i) να ορίσει τα βήματα και ενέργειες

της διαδικασίας λήψης επενδυτικών αποφάσεων ώστε να δημιουργήσει ένα ολοκληρωμένο πλαίσιο υλοποίησης επενδύσεων, το οποίο θα συνάδει με την αποστολή, το όραμα και τους στόχους της ΕΕΣΥΠ, (ii) να καθορίζει την κατανομή των διαθέσιμων πόρων για επενδύσεις, σύμφωνα με το Ν. 4389/2016 («επενδύσιμα ποσά») και (iii) να υποστηρίζει τα αρμόδια όργανα της ΕΕΣΥΠ στη διαδικασία λήψης επενδυτικών αποφάσεων ώστε αυτά να ενεργούν με ανεξάρτητο και επαγγελματικό τρόπο, προάγοντας τη διαφάνεια και τα σύγχρονα πρότυπα αποτελεσματικής εταιρικής διακυβέρνησης.

Στην επενδυτική πολιτική προβλέπεται η κατάρτιση Τεχνικού Προσαρτήματος (το «Τεχνικό Προσάρτημα») που θα συνοδεύει την επενδυτική πολιτική και θα περιλαμβάνει όλες τις ειδικές τεχνικές πληροφορίες, παραμέτρους και κριτήρια στα θέματα που αναφέρονται στην επενδυτική πολιτική ή και άλλες θεματικές, όπου κριθεί απαραίτητο.

Το Τεχνικό Προσάρτημα θα περιλαμβάνει, ενδεικτικά, τα ακόλουθα:

1. Δείκτες Αναφοράς και Κριτήρια ανά κατηγορία επενδύσεων /χαρτοφυλάκιο επενδύσεων με βάση τις επιτρεπτές επενδύσεις (επενδύσεις σε εταιρείες συμμετοχών της ΕΕΣΥΠ, επενδύσεις στην αγορά ακινήτων και επενδύσεις αναπτυξιακού χαρακτήρα), καθώς και Κριτήρια /Δείκτες για τον καθορισμό επαρκούς αποθεματικού με σκοπό την εξασφάλιση ρευστότητας για την υλοποίηση μελλοντικών επενδύσεων και την κάλυψη τυχόν μελλοντικών ζημιών.
2. Προτάσεις για την κατάρτιση ορίων σχετικά με τα επενδύσιμα ποσά ανά κατηγορία επενδύσεων.
3. Προτάσεις για τις πλέον κατάλληλες μεθόδους ποσοτικοποίησης του κινδύνου ανά κατηγορία επενδύσεων /χαρτοφυλάκιο επενδύσεων που θα επιτρέπουν στην ΕΕΣΥΠ να παρακολουθεί το επίπεδο κινδύνου στις αναλαμβανόμενες /υλοποιούμενες επενδύσεις, σύμφωνα με τις αρχές που θα ορίζονται για κάθε επιμέρους χαρτοφυλάκιο.
4. Δείκτες Αναφοράς /Απόδοσης και Κριτήρια για την αξιολόγηση της συνολικής απόδοσης του χαρτοφυλάκιου της ΕΕΣΥΠ σε βραχυχρόνιο και μακροχρόνιο ορίζοντα, προς τον μέτοχο της. Οι Δείκτες αυτοί θα είναι αντίστοιχοι με αυτούς που χρησιμοποιούνται σε παρόμοιες περιστάσεις και οντότητες με την ΕΕΣΥΠ. Οι Δείκτες αυτοί, πέραν των χρηματοοικονομικών χαρακτηριστικών και μεγεθών, θα πρέπει να λαμβάνουν υπ' όψιν και να αξιολογούν και λοιπούς παράγοντες, όπως κοινωνική ανταποδοτικότητα, βελτίωση αναπτυξιακών προοπτικών της χώρας, άμεση και έμμεση αύξηση της απασχόλησης, περιβαλλοντικά οφέλη, κ.α.

III. ΣΚΟΠΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ

Η ΕΕΣΥΠ επιθυμεί να επιλέξει σύμβουλο διεθνούς κύρους, ικανό να επιδείξει και να παράσχει αδιαμφισβήτητα στοιχεία της βαθιάς γνώσης και σχετικής εμπειρίας του σε τέτοιου είδους συμβουλευτικά έργα (“Σύμβουλος”) και ειδικότερα στην κατάρτιση του Τεχνικού Παραρτήματος με περιεχόμενο ως ενδεικτικά αναφέρεται ανωτέρω.

Ο Σύμβουλος αναμένεται ότι θα παρέχει τις ακόλουθες υπηρεσίες (οι «Υπηρεσίες»):

1. Κατάρτιση του Τεχνικού Παραρτήματος με βάση τις γενικές /συνοπτικές αρχές ως παρατίθενται ανωτέρω.
2. Υποστηρικτική ανάλυση για τον καθορισμό των πλέον κατάλληλων δεικτών αναφοράς /απόδοσης, ορίων και κριτηρίων ανά κατηγορία επενδύσεων /χαρτοφυλάκιο επενδύσεων, καθώς και για τα αποθεματικά που πρέπει να τηρεί η ΕΕΣΥΠ κατά τα ανωτέρω αναφερόμενα. Στο πλαίσιο της παρούσας Υπηρεσίας, ο Σύμβουλος θα πρέπει να διενεργήσει τις απαραίτητες αναλύσεις, και benchmarks, αλλά και να διεξάγει ένα αριθμό συναντήσεων (έως 5) με επιχειρηματικές οντότητες με αντίστοιχους σκοπούς, (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά αναφέρονται εταιρείες ανάπτυξης

ακίνητης περιουσίας, μεγάλα κρατικά επενδυτικά ταμεία /sovereign wealth funds και δημόσιοι οργανισμοί με αντίστοιχους προς την ΕΕΣΥΠ στρατηγικούς σκοπούς (peer group analysis).

IV. ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΕΠΙΛΟΓΗΣ

Τα Ενδιαφερόμενα Μέρη δύνανται να είναι οργανισμοί, εταιρείες ή κοινοπραξίες νομικών προσώπων ή επαγγελματιών και πρέπει, μεταξύ άλλων, να διαθέτουν, να μπορούν να επιδείξουν και να παράσχουν αδιαμφισβήτητα αποδεικτικά στοιχεία της εις βάθος γνώσης τους σε ανάλογες συμβουλευτικές αναθέσεις. Οι προσφορές θα αξιολογηθούν με βάση τα παρακάτω κριτήρια και τους αντίστοιχους συντελεστές βαρύτητας:

1. **Επιδόσεις & Εμπειρία:** Αποδεικτικά σχετικής εμπειρίας σε έργα παρόμοιας φύσης σε διεθνές και ελληνικό επίπεδο. Ο φάκελος με την προσφορά θα πρέπει να συμπεριλαμβάνει έναν κατάλογο όλων των σημαντικών σχετικών έργων τα οποία έχει αναλάβει το Ενδιαφερόμενο Μέρος τα τελευταία τρία (3) έτη, καθώς και σύντομη περιγραφή αυτών, των συμβουλευτικών υπηρεσιών που παρεσχέθησαν, της προστιθέμενης αξίας σε όσες περιπτώσεις υπάρχει, καθώς και της διάρκειας του έργου (ημερομηνία έναρξης - λήξης) (ΦΑΚΕΛΟΣ Α) (συντελεστής βαρύτητας 20%).
2. **Μεθοδολογία & Προσέγγιση:** Παρουσίαση της προτεινόμενης μεθοδολογικής προσέγγισης αναφορικά με την υλοποίηση του έργου σε σχέση με τα κρίσιμα ζητήματα και τη βέλτιστη μεθοδολογία, συμπεριλαμβανομένου χρονοδιαγράμματος (ΦΑΚΕΛΟΣ Β) (συντελεστής βαρύτητας 25%).
3. **Ομάδα Έργου:** Προτεινόμενη σύνθεση ομάδας έργου (και προτεινόμενη δομή της), συμπεριλαμβανομένων των ετών σχετικής επαγγελματικής εμπειρίας, των ακαδημαϊκών προσόντων και των αποδεικτικών εξειδικευμένης εμπειρίας. Για το σκοπό αυτό, στην προσφορά θα πρέπει να περιλαμβάνονται τα βιογραφικά σημειώματα όλων των μελών της ομάδας έργου του Ενδιαφερόμενου Μέρους, συμπεριλαμβανομένης της σχετικής εμπειρίας των ανωτέρων στελεχών της ομάδας, καθώς και περιγραφή της προστιθέμενης αξίας τους στην ομάδα ανάλογα με τον τομέα της εξειδίκευσής τους (ΦΑΚΕΛΟΣ Γ) (συντελεστής βαρύτητας 20%).
4. **Οικονομική Προσφορά:** Οι προτεινόμενες αμοιβές θα πρέπει να αναφέρονται σε συνολικό ποσό (ΦΑΚΕΛΟΣ Δ) (35%).

V. ΣΥΓΚΡΟΥΣΗ ΣΥΜΦΕΡΟΝΤΩΝ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΑΡΚΕΙΑ

1. Τα Ενδιαφερόμενα Μέρη θα πρέπει να δηλώσουν υπεύθυνα εγγράφως ότι δεν υφίστανται καταστάσεις σύγκρουσης συμφερόντων για την παροχή των υπηρεσιών τους στην ΕΕΣΥΠ (ΦΑΚΕΛΟΣ Ε) και πως σε περίπτωση που λάβει χώρα η συγκεκριμένη ανάθεση ως Σύμβουλος, δε θα υφίσταται σύγκρουση συμφερόντων για κανένα από τα εμπλεκόμενα μέρη. Η εν λόγω αρνητική δήλωση περί μη ύπαρξης καταστάσεων σύγκρουσης συμφερόντων, θα πρέπει να υποβληθεί και θα θεωρείται ότι ισχύει και επαναλαμβάνεται καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης του Έργου.
2. Τα ενδιαφερόμενα Μέρη πρέπει να δηλώσουν υπεύθυνα εγγράφως ότι κατά τη διάρκεια των τελευταίων τριών (3) οικονομικών ετών και σύμφωνα με τα οικονομικά στοιχεία και αρχεία τους ο μέσος ετήσιος κύκλος εργασιών ήταν τουλάχιστον τέσσερις φορές υψηλότερος από το συνολικό προϋπολογισμό του παρόντος Έργου (ΦΑΚΕΛΟΣ Ε).

VI. ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια απασχόλησης για τις Υπηρεσίες θα έχει μέγιστη διάρκεια ενενήντα (90) ημερολογιακές ημέρες από την ημερομηνία υπογραφής της σχετικής σύμβασης ανάθεσης.

VII. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Ο μέγιστος διαθέσιμος προϋπολογισμός είναι **Ευρώ εκατόν είκοσι** χιλιάδες (**€120.000**) (πλέον ΦΠΑ, ως ισχύει), συμπεριλαμβανομένων όλων των διαχειριστικών, εκτάκτων και διαφόρων άλλων εξόδων καθώς και των εξόδων ταξιδίων και διαμονής εντός και εκτός Ελλάδος.

VIII. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΠΙΛΟΓΗΣ

1. Ο Σύμβουλος θα επιλεγεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Κανονισμού Διαδικασιών Ανάθεσης Συμβάσεων της ΕΕΣΥΠ. Για την αξιολόγηση θα ληφθούν υπόψη τα κριτήρια και συντελεστές βαρύτητας που αναφέρονται στις Ενότητες IV και V παραπάνω.
2. Η ΕΕΣΥΠ δύναται να ζητήσει οποιανδήποτε επιπρόσθετη διευκρίνιση, συμπλήρωση ή προσαρμογή της υποβαλλόμενης προσφοράς εάν αυτό κριθεί αναγκαίο. Οποιαδήποτε διευκρίνιση ή συμπληρωματική υποβολή εγγράφων, δύναται να αφορά αποκλειστικά και μόνον ασάφειες, παραλήψεις ή προφανή τυπικά σφάλματα που επιδέχονται διόρθωση ή συμπλήρωση και δεν θα τροποποιούν ουσιαδώς οποιοδήποτε στοιχείο της προσφοράς.
3. Τα Ενδιαφερόμενα Μέρη που δεν πληρούν τα ελάχιστα απαιτούμενα συμμετοχής - προσόντων - εμπειρίας που αναφέρονται ανωτέρω, δε θα ληφθούν υπ' όψιν στην διαδικασία επιλογής.
4. Η ΕΕΣΥΠ επιφυλάσσεται στο μέγιστο δυνατό βαθμό και κατά την αποκλειστική διακριτική ευχέρεια του δικαιώματός της, να ακυρώνει, αναστέλλει, τροποποιεί ή μεταθέτει χρονικά την επιλογή Συμβούλου και να του αναθέσει τις αιτούμενες υπηρεσίες, χωρίς προηγούμενη ειδοποίηση, καθώς και να διακόψει οποιοσδήποτε διαπραγματεύσεις ή συζητήσεις σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας, χωρίς να φέρει καμία ευθύνη έναντι οποιουδήποτε συμμετέχοντος και /ή τρίτου μέρους.
5. Η ΕΕΣΥΠ με το παρόν επιφυλάσσεται του δικαιώματός της, να παρατείνει ή να τροποποιεί την απασχόληση σε συμφωνία με το Σύμβουλο και με βάση το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο, έτσι ώστε να συμπεριλάβει συμπληρωματικές υπηρεσίες (εάν χρειαστεί), οι οποίες μπορεί να απαιτούνται και δεν μπορούν να προσδιοριστούν εκ των προτέρων και οι οποίες από τεχνική, νομική και οικονομική άποψη είναι αναπόσπαστα συνδεδεμένες με το Έργο, σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.
6. Τόσο η ΕΕΣΥΠ όσο και οι σύμβουλοί της, εκπρόσωποι, εργαζόμενοι ή στελέχη της, δε φέρουν ούτε θα φέρουν οποιαδήποτε ευθύνη σχετική με οποιοδήποτε λάθος, ανακρίβεια ή παράλειψη του παρόντος εγγράφου. Κανένα πρόσωπο δεν αποκτά οποιοδήποτε δικαίωμα ή αξίωση αποζημίωσης ή άλλου είδους από την παρούσα Πρόσκληση ή από τη συμμετοχή του στην διαδικασία που περιγράφεται ανωτέρω, έναντι της ΕΕΣΥΠ ή των συμβούλων της για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία.
7. Σε συνέχεια τη διαδικασίας αξιολόγησης, μπορεί να κληθούν έως τρία (3) Ενδιαφερόμενα Μέρη να παρουσιάσουν τις προτάσεις τους στο Διοικητικό Συμβούλιο της ΕΕΣΥΠ. Στην περίπτωση που τα ενδιαφερόμενα μέρη που πληρούν τα ως άνω αναφερόμενα κριτήρια επιλογής είναι λιγότερα από τρία (3), η ΕΕΣΥΠ μπορεί, κατά τη διακριτική της ευχέρεια, να συνεχίσει τη διαδικασία καλώντας μόνο τα ενδιαφερόμενα μέρη που πληρούν τα εν λόγω κριτήρια.
8. Ο Σύμβουλος που θα επιλεγεί θα κληθεί να εκδώσει και υποβάλει στην ΕΕΣΥΠ εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης για τις Υπηρεσίες που θα παράσχει και για ποσό, το οποίο θα ανέρχεται στο 10% της συμφωνηθείσας αμοιβής.
9. Τα Ενδιαφερόμενα Μέρη θεωρείται ότι έχουν αποδεχθεί ρητά και αμετάκλητα τους όρους και τις προϋποθέσεις του παρόντος διαγωνισμού.

10. Για όποια διαφορά προκύψει βάσει της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών ή σε σχέση με αυτήν, συμπεριλαμβανομένων των προσφορών που θα υποβληθούν και της σύμβασης που θα υπογραφεί θα υπόκεινται στην αποκλειστική δικαιοδοσία των αρμόδιων δικαστηρίων των Αθηνών στην Ελλάδα και το εφαρμοστέο δίκαιο θα είναι το Ελληνικό.

ΙΧ. ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ

Οι προσφορές των Ενδιαφερόμενων Μερών θα πρέπει να υποβληθούν το αργότερο έως τις **11 Ιανουαρίου 2019** και **17:00** ώρα Αθήνας.

Τα Ενδιαφερόμενα Μέρη θα πρέπει να υποβάλλουν την προσφορά τους με την ένδειξη **«Πρόταση παροχής συμβουλευτικών υπηρεσιών προς την ΕΕΣΥΠ σχετικά με την επενδυτική της πολιτική»**, αποκλειστικά μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) στην ηλεκτρονική διεύθυνση: info@hcap.gr. Η προσφορά κάθε Ενδιαφερόμενου Μέρους θα πρέπει να περιλαμβάνει όλους τους ως άνω ζητούμενους φακέλους (βλ. Ενότητες IV & V) ενώ δύναται να συνοδεύεται από οποιοδήποτε άλλο στοιχείο που αποδεικνύει την εμπειρία και την τεχνογνωσία των Ενδιαφερόμενων Μερών σχετικά με τις Υπηρεσίες. Υποχρεωτικά, η οικονομική προσφορά (ΦΑΚΕΛΟΣ Δ) θα επισυνάπτεται στο email της κάθε προσφοράς χωριστά και θα προστατεύεται με διαφορετικό κωδικό. Πιο συγκεκριμένα, στο e-mail κατάθεσης της προσφοράς κάθε Ενδιαφερόμενου Μέρους, θα πρέπει, επί ποινή αποκλεισμού, να επισυνάπτονται τουλάχιστον δύο, **διακριτά** και **κλειδωμένα** αρχεία. Οποσδήποτε **μετά** τη λήξη της προθεσμίας για υποβολή προσφορών, τα Ενδιαφερόμενα Μέρη θα κληθούν με σειρά ηλεκτρονικών μηνυμάτων να αποστείλουν τους κωδικούς ασφαλείας που θα ανοίγουν τα συνημμένα αρχεία του e-mail προσφοράς τους.